



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» мая 2025 года № 77-р

О проведении инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области на 2025 год

В целях актуализации сведений о землях сельскохозяйственного назначения на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, проверки наличия фактического состояния, учета и упорядочения земельных участков сельскохозяйственного назначения, выявления неиспользуемых и нерационально используемых земельных участков сельскохозяйственного назначения и вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 32 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрации Поназыревского муниципального округа:

1. Провести инвентаризацию земель сельскохозяйственного назначения в период июнь-июль 2025 года.
2. Утвердить Положение о проведении инвентаризации земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить форму инвентаризационной описи земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
4. Утвердить форму акта инвентаризации земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
5. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации земельных участков на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
6. Результаты инвентаризации оформить не позднее 01 августа 2025 года.
7. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования.
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Поназыревского муниципального округа



Г.В. Разумова

Приложение №1
Утверждено
распоряжением Администрации
Поназыревского муниципального округа
Костромской области
от 26.05.2025 № 77-р

Положение о проведении инвентаризации земельных участков
сельскохозяйственного назначения на территории Поназыревского
муниципального округа Костромской области

Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области (далее - Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования, в том числе с целью выявления земельных участков, о состоянии земель сельскохозяйственного назначения, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании, в том числе информацию о лицах, пользующихся земельными участками сельскохозяйственного назначения для осуществления сельскохозяйственной деятельности, и о состоянии плодородия почв земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или используемых с нарушением земельного законодательства, которые могут быть переданы инвесторам, эффективно реализующим проекты в сфере сельского хозяйства, о сельскохозяйственных растениях, выращиваемых на земельных участках.

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области.

2. Цели и задачи инвентаризации земель

2.1. Основными целями и задачами проведения инвентаризации земельных участков являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории муниципального образования в соответствие с земельным законодательством;
- выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и принятие по ним решений;

- сельскохозяйственные растения, выращиваемые на земельных участках.

3. Инвентаризация земель

3.1. Инвентаризация земель проводится как плановым (основным) порядком, так и по индивидуальным заявкам.

3.2. Финансирование работ по инвентаризации земель производится за счет бюджетных средств муниципального образования. Результаты инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования являются основанием для внесения изменений в существующие документы территориального планирования, документы по планировке территории муниципального образования и передачи сведений в уполномоченные органы для начисления земельных платежей.

3.3. При проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного использования на территории муниципального образования:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, договоры купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения;

- устанавливаются сельскохозяйственные растения, выращиваемые на земельных участках.

3.4. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Комиссии по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования (далее – Комиссия).

4. Организационные мероприятия

4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.2. В качестве подрядчика на выполнение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования могут привлекаться специализированные организации.

4.3. Организация и проведение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования возлагаются на Комиссию.

4.4. Глава муниципального образования, по предложению Комиссии принимает решение о порядке и сроках проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4.5. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- определяет перечни кадастровых кварталов, в границах которых расположены земельные участки сельскохозяйственного назначения;

- рассмотрение материалов инвентаризационных описей земельных участков сельскохозяйственного назначения, составленных по итогам инвентаризации земельных участков.

- подготовку соответствующего акта инвентаризации;

- организацию системы хранения материалов инвентаризации.

4.6. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение отчетов по итогам инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- подготовка предложений по рациональному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования;

- сбор, изучение и анализ материалов;

- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земельных участков.

4.7. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- имеющиеся материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории муниципального образования;

- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земельных участков;

- материалы предыдущих инвентаризаций (при наличии);

- документы и материалы по отводу земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- сведения дежурных планов отводов и застройки;

- материалы исполнительных съемок, имеющие сведения о землепользованиях (землевладениях);

- материалы и документы, имеющие кадастровое содержание (реестры, таблицы и др.) в различных службах, управлениях, комитетах и т.д.

5. Порядок оформления и предоставления информации по итогам инвентаризации:

5.1. Итоги инвентаризации оформляются инвентаризационной описью и актом инвентаризации, которые являются основными документами, подтверждающими полноту и достоверность информации, внесенной в инвентаризационную опись. Инвентаризационная опись является неотъемлемой частью акта инвентаризации.

5.2. Акт инвентаризации, инвентаризационная опись заполняются без исправлений и подчисток, прошиваются вместе в единое дело, которое скрепляется печатью и подписью председателя Комиссии с указанием количества листов.

5.3. На основании акта инвентаризации Комиссия разрабатывается комплекс мер по устранению замечаний и реализации предложений по эффективному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования.

6. Заключительные положения

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №2
Утверждено
распоряжением Администрации
Поназыревского муниципального округа
Костромской области
от 26.05.2025 № 77-р

Инвентаризационная опись земельных участков сельскохозяйственного
назначения на территории Поназыревского муниципального округа Костромской
области по состоянию

НА _____ ГОДА

№ п/ п	Сведения о земельных участках сельскохозяйственного назначения						Сведения об инвесторах, заинтересованных в использовании земельных участков	Проблемы, требующие решения в целях предоставления земельных участков
	Кадастровый номер (при наличии)	Местоположение (район, муниципальное образование)	Площадь, га	Вид разрешенного использования	Права на земельный участок	Необходимость проведения работ по культуртехнической мелиорации и установлению границ земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Председатель комиссии:

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись) (расшифровка подписи) _____

(подпись) (расшифровка подписи) _____

Приложение №3
Утверждено
распоряжением Администрации
Поназыревского муниципального округа
Костромской области
от 26.05.2025 № 77-р

Акт инвентаризации земельных участков на территории Поназыревского
муниципального округа Костромской области

Настоящий акт составлен в том, что Комиссией по проведению инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования, созданной в соответствии с _____,

(наименование правового акта, номер и дата)

проведена инвентаризация земельных участков на территории муниципального образования по состоянию на _____ года.

Инвентаризационные описи, прилагаемые к настоящему акту, подготовлены в соответствии с Положением о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, утвержденным постановлением Администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области от _____ № _____.

Инвентаризация проведена в период с _____ по _____.

По итогам проведенной инвентаризации комиссией установлено следующее: _____

Приложение: на _____ л.

Председатель комиссии _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №4
Утверждено
распоряжением Администрации
Поназыревского муниципального округа
Костромской области
от 26.05.2025 № 77-р

Состав комиссии

по проведению инвентаризации земельных участков на территории
Поназыревского муниципального округа Костромской области

Разумова Г.В. – Глава Поназыревского муниципального округа,
председатель комиссии;

Дружинина Ю.Н. - начальник отдела муниципального имущества и
земельных ресурсов, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Смирнова Е.Н. – заместитель начальника отдела муниципального
имущества и земельных ресурсов;

Лысова Е.И. – главный специалист отдела муниципального имущества и
земельных ресурсов;

Кошелева Т.Н. – начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и
экологии;

Слепнева О.А. – начальник отдела организационно-правовой работы,
документооборота и информационного обеспечения.