



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 03 2025 года № 95-а  
Об утверждении формы  
проверочного листа, применяемого  
при проведении контрольных  
мероприятий при осуществлении  
муниципального земельного  
контроля на территории  
Поназыревского муниципального  
округа Костромской области

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

п/п Глава Поназыревского муниципального округа  
Костромской области



Г.В. Разумова

Приложение к постановлению  
администрации Поназыревского  
муниципального округа  
Костромской области

От « 14 » 03 2025 года № 95-а  
форма

QR-код  
(сформированный единым реестром  
контрольных (надзорных)  
мероприятий)

### ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)

Администрация Поназыревского муниципального округа Костромской области  
(наименование органа муниципального земельного контроля)

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

#### 1. Контролируемое лицо

(ФИО (при наличии) гражданина или ИП, его ИНН и (или) ОГРНИП, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование ЮЛ, ИНН и (или) ОГРН,

адрес юридического лица, (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),

#### 2. Вид контрольного мероприятия

(плановый рейдовый осмотр, плановая выездная проверка)

#### 3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа

#### 4. Объект муниципального контроля

(земли, земельные участки или части земельных участков)

#### 5. Реквизиты муниципального правового акта о проведении контрольного мероприятия:

(вид, номер, дата муниципального правового акта)

#### 6. Учетный номер контрольного мероприятия

(номер контрольного мероприятия в ЕРКНМ)

7. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Поназыревского муниципального округа Костромской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист

---

---

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы		
			Да/Нет	Не применимо	Примечание*
1.	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2.	Имеются ли права у контролируемого лица предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	ст.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном	ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			

	Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?				
4	Соответствует ли местоположение границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	ст. 8.1. Гражданского кодекса РФ, ст. 6 Земельного кодекса РФ, ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015г №218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»			
5	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, указанной в правоустанавливающих документах?	ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации			

6.	<p>В случаях если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли контролируемым лицом такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации?</p>	<p>п.5 ст.13, ст. 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			
7.	<p>Имеется ли факт зарастания земельного участка, и (или) части земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям?</p>	<p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			

8.	<p>Выполнена ли контролируемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>	<p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>			
----	--	--	--	--	--

9.	Соблюдено ли контролируемым лицом требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
10	В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ			
11	Выполнено ли контролируемым лицом ранее выданное предписание об устранении нарушения обязательных требований?	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			

\* Графа "примечание" подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "неприменимо"

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист (подпись))

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)