



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «13»\_03\_\_\_\_ 2023 года №\_209\_\_

Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве в Поназыревском муниципальном округе

В целях привлечения частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям администрации Поназыревского муниципального округа, в том числе повышения качества муниципальных услуг, эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности Поназыревского муниципального округа, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 32 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в Поназыревском муниципальном округе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить отдел экономики и сельского хозяйства администрации Поназыревского муниципального округа уполномоченным органом Поназыревского муниципального округа в сфере муниципально-частного партнерства.

3. Считать утратившим силу постановление администрации Поназыревского муниципального района Костромской области от 09.01.2018 года № 7 «Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве в Поназыревском муниципальном округе».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Поназыревского муниципального округа в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Поназыревского муниципального округа Разумову Г.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Поназыревского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Поназыревского муниципального округа

Л.И. Удалова

Положение  
о муниципально-частном партнерстве  
в Поназыревском муниципальном округе

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия Поназыревского муниципального округа в муниципально-частном партнерстве, а также формы поддержки развития муниципально-частного партнерства, осуществляемые в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Поназыревского муниципального округа.

1.2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений Поназыревского муниципального округа, юридических и физических лиц (далее – частный партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- Муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество муниципального образования с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц, на основе соглашения в целях выполнения работ по проектированию, техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры и другие мероприятия, для обеспечения эффективного использования имущества находящегося в муниципальной собственности.

- Общественная инфраструктура – объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей и необходимые для социально-экономического развития, которые могут быть созданы, обслуживаться, реконструироваться, модернизироваться частными партнерами согласно соглашениям о муниципально-частном партнерстве.

- Соглашение о муниципально-частном партнерстве – договор, заключаемый между муниципальным образованием и юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц (частным партнером), направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением.

### 3. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются:

3.1. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые для развития экономики и социальной сферы Поназыревского муниципального округа.

3.2. Повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры и другие мероприятия.

Проводимые мероприятия за счет привлечения частных инвестиций утверждаются постановлением администрации Поназыревского муниципального округа по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.3. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Поназыревского муниципального округа.

3.4. Объединение материальных и нематериальных ресурсов Поназыревского муниципального округа и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в Поназыревском муниципальном округе, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

3.5. Повышения уровня и качества жизни населения Поназыревского муниципального округа.

### 4. Принципы муниципально-частного партнерства

Муниципально-частное партнерство в Поназыревском муниципальном округе основывается на принципах:

4.1. Законности.

4.2. Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства.

4.3. Равноправия сторон муниципально-частного партнерства.

4.4. Эффективного использования муниципального имущества.

4.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства.

4.6. Обеспечения равных условий доступа юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально-частном партнерстве.

4.7. Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально-частного партнерства.

4.8. Кооперации материальных, финансовых ресурсов.

4.9. Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально-частного партнерства и населения Поназыревского муниципального округа.

## 5. Участие Поназыревского муниципального округа в муниципально-частном партнерстве

5.1. Поназыревский муниципальный округ участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствии с действующим законодательством, и нормативно – правовыми актами Поназыревского муниципального округа.

## 6. Формы муниципально-частного партнерства

6.1. Формами муниципально-частного партнерства в Поназыревском муниципальном округе являются:

6.1.1. Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности Поназыревского муниципального округа.

6.1.2. Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3. Реализация инновационных проектов.

6.1.4. Арендные отношения.

6.1.5. Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.6. Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития Поназыревского муниципального округа.

6.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных подпунктами 6.1.1 – 6.1.6 пункта 6.1 настоящего раздела, заключаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Поназыревского муниципального округа.

## 7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

7.1. Частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса.

7.2. Объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность,

связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитена.

7.3. Объекты железнодорожного транспорта.

7.4. Объекты трубопроводного транспорта.

7.5. Объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии.

7.6. Подводные и подземные технические сооружения, переходы, сооружения связи, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации.

7.7. Объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения.

7.8. Объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов.

7.9. Мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем.

7.10. Объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации.

7.11. Объекты охотничьей инфраструктуры.

7.12. Имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности.

7.13. Программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее – объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной соглашением (далее – технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий).

7.14. Совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для ЭВМ и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приема, передачи, доставки информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения (центры обработки данных).

7.15. Объекты специализированных организаций для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

7.16. Объекты, предназначенные для размещения приютов для животных.

## 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в Поназыревском муниципальном округе

8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства в Поназыревском муниципальном округе являются:

8.1.1. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью.

8.1.2. Информационная и консультационная поддержка.

8.2. Нормативными правовыми актами Поназыревского муниципального округа могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в Поназыревском муниципальном округе.

8.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в Поназыревском муниципальном округе, предусмотренных настоящим разделом, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Поназыревского муниципального округа.

## 9. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

9.1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее – предложение) направляются в администрацию Поназыревского муниципального округа.

Предложение должно содержать следующую информацию:

- объект соглашения;
- сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- срок действия соглашения или порядок его определения;
- гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
- объемы финансирования Поназыревского муниципального округа, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
- объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
- распределение рисков между сторонами соглашения;
- гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
- права и обязанности сторон соглашения;

- ответственность сторон соглашения;
- порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
- порядок разрешения споров.

9.2. Помимо условий, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего раздела, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4. В срок, не превышающий девяноста дней, глава Поназыревского муниципального округа организует проведение экономическо – правовой экспертизы предложения о муниципально-частном партнерстве силами отдела экономики и сельского хозяйства, на основании ее результатов, принимает одно из следующих решений:

- 1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;
- 2) о невозможности реализации проекта.

Решение главы Поназыревского муниципального округа доводится заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

9.5. Контроль исполнения частным партнером условий соглашения осуществляется администрацией Поназыревского муниципального округа.

9.6. Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве ведется отделом экономики и сельского хозяйства по форме согласно приложению № 2, к настоящему Положению.

## 10. Полномочия Поназыревского муниципального округа в сфере муниципально-частного партнерства

Поназыревский муниципальный округ в сфере муниципально-частного партнерства:

10.1. Принимает нормативно- правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства.

10.2. В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

10.3. Заключает соглашения о муниципально-частном партнерстве от имени Поназыревского муниципального округа по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

10.4. Информация о муниципально-частном партнерстве подлежит размещению на официальном сайте администрации Поназыревского

муниципального округа в срок не превышающий двух рабочих дней после подготовки такой информации.

10.5. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

## 11. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

- предмет соглашения;
- объект соглашения;
- порядок и этапы выполнения Поназыревским муниципальным округом и частным партнером соглашения;
- срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- порядок расчетов между сторонами соглашения;
- распределение рисков между Поназыревским муниципальным округом и частным партнером;
- порядок осуществления контроля исполнения соглашения;
- способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
- случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
- иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

Приложение № 1  
к Положению о  
муниципально-частном  
партнерстве в Поназыревском  
муниципальном округе

Перечень мероприятий на \_\_\_\_\_ годы  
для социально—экономического развития Поназыревского муниципального округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование предприятия (частного бизнеса)	Сумма тыс. рублей	Всего тыс. рублей		
			20__год	20__год	20__год	Всего тыс.руб.
			Внебюджетные средства	Внебюджетные средства	Внебюджетные средства	



Приложение № 3  
к Положению о  
муниципально- частном  
партнерстве в Поназыревском  
муниципальном округе

*ПРИМЕРНАЯ ФОРМА*  
**СОГЛАШЕНИЯ**  
о муниципально-частном партнерстве

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

Администрация Поназыревского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице Главы Поназыревского муниципального округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение с целью выработки основополагающих принципов и направлений сотрудничества и определения порядка взаимодействия Сторон.

### 1. Общие положения

1.1. Сотрудничество Сторон осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Костромской области и Поназыревского муниципального округа.

1.2. Предметом настоящего Соглашения является деятельность Сторон, направленная на установление сотрудничества и взаимодействия между ними в сфере развития и реализации механизмов муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) на территории Поназыревского муниципального округа.

1.3. В рамках настоящего Соглашения сотрудничество и взаимодействие Сторон осуществляется с целью развития и модернизации муниципальной инфраструктуры на основе механизмов муниципально-частного партнерства.

### 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Сотрудничать в сфере развития и реализации механизмов муниципально-частного партнерства на территории Поназыревского муниципального округа;

2.1.2. Обмениваться информацией о своих действиях, информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер и затрагивающих интересы Сторон;

2.1.3. Участвовать в проведении взаимосогласованных мероприятий.

2.2. Частный партнер обязуется:

Прилагать усилия для обеспечения реализации следующих мероприятий:

1) привлечение инвестиций в Поназыревский муниципальный округ;

2) повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям и использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в целях выполнения работ по проектированию, текущему ремонту, капитальному ремонту, техническому обслуживанию, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры.

3) \_\_\_\_\_, и другие мероприятия.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. Оказывать Частному партнеру поддержку в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ, Костромской области и Поназыревского муниципального округа, в выполнении мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения;

2.3.2. Привлекать представителей Частного партнера при подготовке и рассмотрении правовых актов, организационных мероприятий, направленных на развитие МЧП в Поназыревском муниципальном округе;

2.3.3. Информировать Частного партнера о проведении общественно значимых инициатив и мероприятий, представляющих взаимные интересы;

2.3.4. Содействовать в реализации на территории Поназыревского муниципального округа инфраструктурных проектов, основанных на применении механизмов МЧП;

2.3.5. Участвовать в мероприятиях Частного партнерства по вопросам, представляющим взаимный интерес;

2.3.6. Обеспечивать Частного партнера необходимыми информационными и иными материалами, связанными с деятельностью Администрации в сфере реализации инвестиционных проектов, по предварительному письменному запросу.

### 3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и имеет бессрочный характер.

3.2. Изменение или прекращение действия настоящего Соглашения не повлекут за собой изменение или прекращение действия других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

3.3. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 дней.

### 4. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение является предпосылкой и основанием для заключения, если Стороны сочтут это необходимым, конкретных договоров по предмету настоящего Соглашения.

4.2. Формы и размеры участия Сторон в осуществлении наиболее крупных совместных проектов будут определяться отдельными Договорами между Сторонами.

4.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего Соглашения не ограничивать сотрудничество соблюдением только содержащихся в нем требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития взаимодействия Сторон.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и другими существующими между ними договорными обязательствами.

4.5. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон.

## 5. Реквизиты и подписи сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЧАСТНЫЙ ПАРТНЕР